

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 39/2024/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của TAND Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 50/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 9 năm 2024 của TAND Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284-285/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản về việc kê ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2026/46/CT-TĐG.MDC.TS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản cần bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

2./ Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 8.097,1 m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn, 7897,1m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có

1483,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường, 448,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện), thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 98, đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 875419, số vào sổ cấp GCN: CS 04059/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/09/2020 cho Bà Mai Thị Bình, được chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho Bà Vũ Thị Hằng. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Đĩa, xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai).

Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 142/2025 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ và tư vấn đất đai thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 8.020 m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn, 7820m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 1471,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường, 447,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 35 KV), thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 145(tờ 98 Phước Tân cũ). Diện tích đất giảm 77,1m² so với giấy chứng nhận đã cấp.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên là: 7.083.050.000đ (Bảy tỷ không trăm tám mươi ba triệu không trăm năm mươi ngàn đồng).

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Nộp trực tiếp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai (Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

5./ Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

6/Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá

- Bản chào giá dịch vụ đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện việc bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Thu